



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2021

№ 1298

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.06.2021:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая мусоропровод, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли

решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области от 16.03.2020 № 395 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

А.С. Головатый

Приложение 1
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	31,57
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,162
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,028
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,014
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,12
1.3.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.2	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,09
1.3.2.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,09
1.3.2.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.2.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.2.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.3	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96

1	2	3	4	5
1.3.4	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,06
1.3.5	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	13,787
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,039
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,368
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,077
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,1
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,23
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,23
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (лифт, мусоропровод, газовое оборудование)		руб./м2	11,15
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	0,85
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
2.4.2	Обслуживание лифтового хозяйства, в том числе:		руб./м2	10,0
2.4.2.1	Техническое обслуживание лифтов, диспетчерский контроль	Ежедневно		
2.4.2.2	Влажное подметание	Еженедельно		
2.4.2.3	Мытье кабин лифтов	Один раз в неделю		

1	2	3	4	5
2.4.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,3
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,001
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежачков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растресканных	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		

1	2	3	4	5
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,19
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>прочистка вентиляционных каналов и газоходов;</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>техническое освидетельствование лифтового хозяйства;</p> <p>замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств (лифтов) по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями;</p> <p>восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств;</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>уборка сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 2
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством, включая мусоропровод
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	20,88
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,215
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,028
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,014
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,173
1.3.1	Уборка подвалов с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,053
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:	Один раз в год	руб./м2	1,09
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,09
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий, (с покрытием и без покрытия), детских площадок от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых	Ежедневно	руб./м2	4,96

1	2	3	4	5
	территорий песком в период гололеда			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,06
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,487
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,039
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,368
2.2.1	Замена перегоревших ламп наружного освещения на входах в подъезды дома при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,077
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,1
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,23
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,23
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (мусоропровод)		руб./м2	0,85
2.4.1	Обслуживание мусоропроводов, в том числе:		руб./м2	0,85
2.4.1.1	Уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропровода	Один раз в неделю		
2.4.1.2	Дезинфекция мусоросборников, всех элементов ствола мусоропровода	Один раз в месяц		
2.4.1.3	Устранение засорений	По мере необходимости		
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при	Ежемесячно	руб./м2	0,02

1	2	3	4	5
	наличии общедомового прибора учета электроэнергии			
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,988
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрзащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растрескавшихся	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.4	Мусоропровод			
4.4.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;			

1	2	3	4	5
	<p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>			
	<p>6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</p>		руб./м2	6,76
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств; ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 3
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в домах с полным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги			
				Для домов с газовым оборудованием, в том числе:		Для домов без газового оборудования, в том числе:	
				при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при наличии узлов учета потребления тепловой энергии и воды	при отсутствии узлов учета потребления тепловой энергии и воды
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	21,14	20,29	20,84	19,99
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,215	6,215	6,215	6,215
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,028	0,028	0,028	0,028
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,014	0,014	0,014	0,014
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,173	6,173	6,173	6,173

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,053	0,053	0,053	0,053
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01	0,01	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,09	1,09	1,09	1,09
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю					
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц					
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)	руб./м2	1,09	1,09	1,09	1,09
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год					
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96	4,96	4,96	4,96
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год					
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,06	0,06	0,06	0,06
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	3,487	2,937	3,187	2,637
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,039	2,039	2,039	2,039
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018	0,018	0,018	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0	2,0	2,0	2,0

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021	0,021	0,021	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,368	0,368	0,368	0,368
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03	0,03	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14	0,14	0,14	0,14
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,077	0,077	0,077	0,077
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,1	0,1	0,1	0,1
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021	0,021	0,021	0,021
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,23	0,23	0,23	0,23
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование. узлы учета потребления тепловой энергии и воды)		руб./м2	0,85	0,3	0,55	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,3	0,3		
2.4.2	Обслуживание общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии и воды	Ежемесячно	руб./м2	0,55		0,55	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04	0,04	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2	Снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02	0,02	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,978	1,978	1,978	1,978
4.1	Центральное отопление						
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно					
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно					
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения					
4.2	Электроснабжение						
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа					
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа					
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа					
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно					
4.3	Водопровод , канализация и горячее водоснабжение						
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно					
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно					
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно					
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки					
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно					
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно					
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах	Немедленно					

1	2	3	4	5	6	7	8
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки					
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75	1,75	1,75	1,75
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>						
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	7,03	6,73	7,03	6,73
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>удаление сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>ремонт и поверка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>						

1	2	3	4	5	6	7	8
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64	0,64	0,64	0,64
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками			

Приложение 4
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в коммунальных квартирах и общежитиях
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь комнаты)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудованием	Для домов без газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	34,40	30,97
	1.Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	11,426	11,426
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,04	0,04
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,02	0,02
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	11,366	11,366
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,076	0,076
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,014	0,014
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,56	1,56
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,56	1,56
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
1.3.3.5	Влажное подметание мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь), уборка мусора. Чистка унитазов и раковин	Один раз в неделю	руб./м2	2,52	2,52
1.3.3.6	Мытье мест общего пользования (душей, туалетов, умывальников, коридоров, холлов, общих кухонь). Влажная протирка подоконников	Один раз в месяц			
1.3.3.7	Мытье окон, обметание пыли со стен и потолков. Влажная протирка отопительных приборов	Один раз в год			
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	7,11	7,11
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,086	0,086
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости			
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	4,469	4,039
2.1	Центральное отопление		руб./м2	3,196	3,196
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,026	0,026
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,87	2,87
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,3	0,3
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,527	0,527
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,043	0,043
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,2	0,2
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,114	0,114
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,14	0,14
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,03	0,03
2.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение		руб./м2	0,316	0,316

1	2	3	4	5	6
2.3.1	Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилей и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,316	0,316
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,43	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,43	
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,058	0,058
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,029	0,029
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,029	0,029
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	2,817	2,817
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправностей	Немедленно Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	2,51	2,51
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	9,48	9,48
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств; установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях; ремонт и восстановление детских площадок; уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора; удаление сосулек и наледи с кровель; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2		По согласованию с собственниками

Приложение 5
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в трехэтажных, четырехэтажных и пятиэтажных домах с частичным благоустройством (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				Для домов с газовым оборудованием	Для домов без газового оборудования
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м ²	23,2	19,90
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м ²	6,215	6,215
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м ²	0,028	0,028
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м ²	0,014	0,014
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м ²	6,173	6,173
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, приямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м ²	0,053	0,053
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м ²	0,01	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м ²	1,09	1,09
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м ²	1,09	1,09
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц			
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)			
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных	Один раз в год			

1	2	3	4	5	6
	лестниц. Обметание пыли со стен и потолков				
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96	4,96
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год			
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,06	0,06
	2.Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,927	2,627
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,039	2,039
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0	2,0
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,368	0,368
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам		руб./м2	0,03	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14	0,14
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,077	0,077
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,1	0,1
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021	0,021
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,22	0,22
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек. Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,22	0,22
2.4	Специальные общедомовые технические устройства (газовое оборудование)		руб./м2	0,3	
2.4.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (без технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования – плиты, водонагревателя)	Один раз в год	руб./м2	0,3	

1	2	3	4	5	6
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
3.2	Снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,928	1,928
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Запуск немедленно после устранения			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домашних вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа			
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа			
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа			
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод и канализация				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно			
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно			
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка растрескавшихся	Немедленно			
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75	1,75

1	2	3	4	5	6
5.1	<p>Управление многоквартирным домом включает в себя:</p> <p>хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам;</p> <p>заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ;</p> <p>заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности;</p> <p>осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок;</p> <p>рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков</p>				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м ²	6,7	6,7
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок;</p> <p>ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры;</p> <p>ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур);</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов), ремонт запирающих устройств;</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>ремонт в подъездах, в технических помещениях и в других вспомогательных помещениях;</p> <p>ремонт и восстановление детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>удаление сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м ²	0,64	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м ²	По согласованию с собственниками	

Приложение 6
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в двухэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	19,63
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,215
1.1	Проверка исправности вентиляционных каналов и тяги в вентиляционных каналах и газоходах с регистрацией результатов в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,028
1.2	Закрытие подвальных и чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,014
1.3	Санитарно-гигиеническая очистка и санитарная обработка помещений общего пользования, уборка козырьков и придомовой территории, входящей в состав общего имущества		руб./м2	6,173
1.3.1	Уборка подвалов, технических подпольев, прямков, элеваторных помещений с последующим вывозом мусора	Один раз в год	руб./м2	0,053
1.3.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Один раз в год	руб./м2	0,01
1.3.3	Санитарная уборка мест общего пользования жилых домов, в том числе:		руб./м2	1,09
1.3.3.1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных клеток и маршей), уборка мусора	Один раз в неделю	руб./м2	1,09
1.3.3.2	Влажная протирка подоконников, перил	Один раз в месяц		
1.3.3.3	Мытье мест общего пользования (лестничных клеток и маршей)	Ежемесячно (с апреля по октябрь)		
1.3.3.4	Мытье окон. Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов, шкафов для электрощитков, оконных решеток, чердачных лестниц. Обметание пыли со стен и потолков	Один раз в год		
1.3.4	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия), детских площадок (при наличии) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и	Ежедневно	руб./м2	4,96

1	2	3	4	5
	льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда 2			
1.3.5	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год		
1.3.6	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,06
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,627
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,039
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в подвалах и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м2	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,368
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14
2.2.3	Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Один раз в год	руб./м2	0,077
2.2.4	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, групповых распределительных предохранительных щитков и переходных коробок силовых установок, мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,1
2.2.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
2.3	Водопровод и канализация		руб./м2	0,22
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения, канализации. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях и задвижек в местах общего пользования. Проверка исправности канализационных вытяжек Все виды выполненных работ помечать в журнале	По мере необходимости	руб./м2	0,22
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,928
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		

1	2	3	4	5
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода			
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
4.3	Водопровод и канализация			
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно		
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.3.5	Ликвидация засора канализации внутри строения	Немедленно		
4.3.6	Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца	Немедленно		
4.3.7	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачеканка раструбов	Немедленно		
4.3.8	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75
	Управление многоквартирным домом включает в себя:			
5.1	хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,43
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:			
	ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции, замена водосточных труб, колен и воронок; ремонт и замена дверных и оконных заполнений, смена стеклопакетов и фурнитуры; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);			

1	2	3	4	5
	<p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы горячего и холодного водоснабжения и канализации, ремонт задвижек, замена запорной арматуры, утепление трубопроводов холодного и горячего водоснабжения в чердачных помещениях, технических подпольях, ремонт канализационных вытяжек смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>ремонт детских площадок;</p> <p>уборка мусора и грязи с мягких кровель с последующим вывозом мусора;</p> <p>удаление сосулек и наледи с кровель;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 7
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах с частичным благоустройством
(без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	20,42	12,22
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,02	0,06
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования.		руб./м2	5,02	0,06
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96	
1.1.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год			
1.1.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	По мере необходимости	руб./м2	0,06	0,06
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,329	2,329
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,018	2,018
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,0	2,0
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,091	0,091

1	2	3	4	5	6
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,07	0,07
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021	0,021
2.3	Водопровод		руб./м2	0,22	0,22
2.3.1	Осмотр системы водоснабжения. Проверка состояния и регулировка кранов, вентилях в местах общего пользования. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,22	0,22
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,771	1,771
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
4.3	Водопровод				
4.3.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	По мере необходимости			
4.3.2	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.3.3	Установка бандажей на трубопроводе	Немедленно			
4.3.4	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.3.5	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,7	1,7
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества		руб./м2	5,94	5,7

1	2	3	4	5	6
	многоквартирного дома 2				
6.1	<p>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя:</p> <p>ремонт кровель</p> <p>установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов);</p> <p>установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра);</p> <p>установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренней системы водоснабжения, ремонт задвижки, замена запорной арматуры, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра)</p> <p>устройство контейнерных площадок;</p> <p>ремонт сменных мусоросборников;</p> <p>мойка сменных мусоросборников;</p> <p>ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов;</p> <p>сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников;</p> <p>другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64	
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками	

Приложение 8
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м ²	18,25
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м ²	5,034
1.1	Закрытие тепловых пунктов, чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м ²	0,014
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м ²	5,02
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м ²	4,96
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м ²	0,06
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м ²	3,0
2.1	Центральное отопление		руб./м ²	2,739
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в приемках и чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков, креплений подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м ²	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м ²	2,7
2.1.3	Уплотнение сгонов. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	По мере необходимости	руб./м ²	0,021
2.2	Электроснабжение		руб./м ²	0,261

1	2	3	4	5
2.2.1	Замена перегоревших ламп над входами в подъезды при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.2.2	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,14
2.2.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,07
2.2.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,136
4.1	Центральное отопление			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно		
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно		
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно		
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки		
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки		
4.1.7	Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное их наполнение с запуском системы после устранения неисправности	Немедленно. Запуск немедленно после устранения		
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.2.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домашних вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.2.3	Ремонт электрощитков (подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.2.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.2.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			

1	2	3	4	5
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,65
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт кровель; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,64
	7.1 Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64
	7.2 Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,0
	7.3 Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,0
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 9
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с центральным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	17,23	12,02
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,96	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	4,96	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	2,809	2,809
2.1	Центральное отопление		руб./м2	2,718	2,718
2.1.1	Осмотр систем центрального отопления и проверка состояния в чердачных помещениях регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры, расширительных баков и теплоизоляции	В течение отопительного периода	руб./м2	0,018	0,018
2.1.2	Испытание и промывка трубопроводов систем центрального отопления при подготовке к зимнему периоду	Один раз в год	руб./м2	2,7	2,7
2.2	Электроснабжение		руб./м2	0,091	0,091
2.2.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,07	0,07

1	2	3	4	5	6
2.2.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года		0,021	0,021
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,051	1,051
4.1	Центральное отопление				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	Немедленно			
4.1.3	Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	Немедленно			
4.1.4	Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	Немедленно			
4.1.5	Смена небольших участков трубопровода (до 1 метра)	Одни сутки			
4.1.6	Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода	Одни сутки			
4.2	Электроснабжение				
4.2.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.2.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,7	1,7
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,05	3,8
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); установка отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, замена отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, снятие задвижки, прочистка задвижки, установка задвижки, замена запорной арматуры, задвижки, крана, вентиля, ремонт теплоизоляции, смена вентиля, смена небольших участков трубопровода (свыше 1 метра); устройство контейнерных площадок; ремонт сменных мусоросборников; мойка сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям, ремонт надворных туалетов; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,64	2,64

1	2	3	4	5	6
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64	0,64
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,00	1,00
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,0	1,0
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками	

Приложение 10
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги
1	2	3	4	5
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	16,90
	1. Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	5,034
1.1	Закрытие чердачных дверей и лазов на замки. Закрытие слуховых окон	По мере необходимости	руб./м2	0,014
1.2	Уборка козырьков и санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	5,02
1.2.1	Уборка козырьков, уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96
1.2.2	Дератизация мест общего пользования, подвалов и технических подпольев	Шесть раз в год	руб./м2	0,06
1.2.3	Дезинфекция, дезинсекция мест общего пользования подвалов и технических подпольев	По мере необходимости		
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	0,261
2.1	Электроснабжение		руб./м2	0,261
2.1.1	Замена перегоревших ламп в подъездах при осмотрах и по заявкам	По мере необходимости	руб./м2	0,03
2.1.2	Замена перегоревших ламп в подъездах и в других местах общего пользования	По мере необходимости	руб./м2	0,14
2.1.3	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры. Проверка изоляции и мелкий ремонт электропроводки, укрепление электропроводки в подъездах. Все виды выполненных работ помечать в журнале	Один раз в год	руб./м2	0,07
2.1.4	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021

1	2	3	4	5
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,04
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,02
3.2	Снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков учета электроэнергии при наличии общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	руб./м2	0,02
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	1,015
4.1	Электроснабжение			
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно		
4.1.2	Замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитках, в поэтажных распределительных электрощитках	Два часа		
4.1.3	Ремонт электрощитков (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), выключение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	Два часа		
4.1.4	Замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	Два часа		
4.1.5	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно		
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,75
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков.			
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	6,16
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт печных труб; ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; ремонт и замена дверных и оконных заполнений; ремонт входа в подъезд (крыльцо, козырек, тамбур); установка, замена, восстановление работоспособности внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов); устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,64
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64

1	2	3	4	5
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,00
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,00
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками

Приложение 11
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 12.07.2021 № 1298

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в одноэтажных домах неблагоустроенного жилищного фонда с печным отоплением (без налога на добавленную стоимость)

№ пп	Наименование	Периодичность выполнения работ	Единица измерения (общая площадь)	Стоимость услуги	
				без приусадебного участка	с приусадебным участком
1	2	3	4	5	6
	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		руб./м2	14,76	9,56
	1.Содержание общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,96	
1.1	Санитарная очистка придомовой территории, входящей в состав общего имущества, санитарная обработка мест общего пользования		руб./м2	4,96	
1.1.1	Уборка газонов, уборка тротуаров и дворовых территорий (с покрытием и без покрытия) от мусора, листьев, снега и льда, с последующим вывозом мусора, листьев, снега и льда. Посыпка дворовых территорий песком в период гололеда	Ежедневно	руб./м2	4,96	
	2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств многоквартирного дома		руб./м2	0,091	0,091
2.1	Электроснабжение		руб./м2	0,091	0,091
2.1.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры с пометкой в журнале	Два раза в год	руб./м2	0,07	0,07
2.1.2	Замеры сопротивления изоляции проводов	Один раз в три года	руб./м2	0,021	0,021
	3. Прочие виды услуг		руб./м2	0,02	0,02
3.1	Своевременная доставка квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг пользователям жилых помещений	Один раз в месяц	руб./м2	0,2	0,2
	4. Аварийное обслуживание		руб./м2	0,729	0,729
4.1.	Электроснабжение				
4.1.1	Выезд на заявку: устранение неисправностей	Немедленно			
4.1.2	Ликвидация аварийных ситуаций (искрение в электрощитах и квартирной электропроводке)	Немедленно			

1	2	3	4	5	6
	5. Услуги (работы) по управлению многоквартирным домом	Постоянно	руб./м2	1,7	1,7
5.1	Управление многоквартирным домом включает в себя: хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с исполнителями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, оформление необходимых запросов для осуществления взыскания задолженности; осуществление контроля за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг; осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача необходимых справок; рассмотрение жалоб и заявлений пользователей помещений и принятие мер к своевременному устранению указанных в них недостатков				
	6. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		руб./м2	4,62	4,38
6.1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает в себя: ремонт общих дымоходов; ремонт деревянной стропильной системы, частичный ремонт кровли; устройство контейнерных площадок; мойка сменных мусоросборников; ремонт сменных мусоросборников; ремонт выгребных ям; ремонт надворных туалетов; дровяных сараев; сезонное выкашивание газонов, валка и обрезка деревьев и кустарников; ремонт завалинок; другие работы, не входящие в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Уборка и содержание контейнерной площадки, уборка дворовых уборных, вывоз жидких отходов		руб./м2	2,64	2,64
7.1	Уборка и содержание контейнерной площадки	Постоянно	руб./м2	0,64	0,64
7.2	Уборка дворовых уборных	Постоянно	руб./м2	1,00	1,00
7.3	Вывоз жидких отходов	Постоянно	руб./м2	1,00	1,00
	8. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для домов, не имеющих коллективных (общедомовых) приборов учета)		руб./м2	По согласованию с собственниками	